



בס"ד, י' אדר תשפ"א

22 פברואר 2021

תיק 80055

פסק דין חלקי 3

בעניין שבין

הנתבעת

הנתבע

התובע

א. רקע

שלושת הצדדים הם שותפים בחברה (להלן, "החברה") שהוקמה בעיקר כדי לעסוק בקידום פרויקטים של תמ"א 38. בנוסף, הצדדים קידמו פרויקט של תמ"א 38 בבניין ברחוב ה' (להלן, "הפרויקט"). לפרויקט זה התקבלו היתרי בניה, אשר מותנים בתשלום אגרה בסך בכמיליון ש"ח בקירוב.

בין הצדדים שורה של מחלוקות, בתאריך י"ח שבט תשפ"א ניתן פסק דין בעניין הדרישה של התובע שהנתבעים ישלמו את היתר הבניה. התובע העיר כי בית הדין לא התייחס לסעדים הנוספים אותם תבע, והדבר ייעשה בפסק דין זה.

ב. טענות התובע

התובע ביקש את הסעדים הבאים:

א. לשלם מיידית את החוב למר ד' ולסלק את תביעתו.

ב. מתבקש צו עשה, להורות למשיבים א ו-ב להעביר את מניותיהם מיד ללא כל התניה מצידם למבקש, ולחתום על הסכם העברת מניות כמבוקש ע"י המבקש או לחילופין לחתום על העברת כל הפעילות וזכויות החברה ברב חן 6 ללא הסכמים ו/או חובות אישיות של בעלי המניות, לחברה בבעלות המבקש. לחילופין, להוציא צו מניעה להעברת מניותיהם לכל גורם אחר חוץ מהמבקש.

ג. מתבקש צו עשה, המורה שכל תביעה על המבקש, או נזק שיגרם לו, כתוצאה ממחדליה / מעשיה של הנתבעת, יושת / יוסב באופן מיידית על המשיבה א ו-ב.

עמוד 1 מתוך 2

משרד ראשי: רח' ברוריה 2, ת.ד. 8178 ירושלים 91080 P.O.B 8178 Jerusalem

טל' 02-5371485 Tel פקס 02-5379626 Fax www.erezhemdah.org beitdin@erezhemdah.org ע"ר מס' 580120780

Founders: The Bellows Family, Chicago, Illinois



ג. דיון

בפסק הדין חלקי 2 מתאריך י"ח שבט תשפ"א קבענו כי הנתבעת פטורה מלשלם את אגרות היתר הבנייה. מאותם נימוקים אנו סבורים כי הנתבעת פטורה משלם כל חוב נוסף כל זמן שלא הוסבר מדוע הנתבעת אחראית לו באופן אישי, ובכלל זה החוב למר ד'.

לגבי הבקשה להעברת מניות – מדובר בצעד קיצוני ביותר, שאיננו מוצדק לפחות בנוגע לנתבעת, לאור העובדה שהיא לא הפרה כל התחייבות עד כה. יתירה מזו, הנתבעים הציעו לתובע לקבל את המניות של החברה עם האחריות להתחייבויות של החברה והוא זה שדחה את ההצעה. לפיכך, כנראה כוונתו שעליהם להעביר אליו את המניות ולהישאר אחראים לחובות החברה – צעד כזה הוא בוודאי בלתי מתקבל על הדעת בנסיבות שלפנינו.

לגבי הבקשה שבית הדין יקבע כי הנתבעים אחראים לכל נזק שייגרם – אם וכאשר יהיו נזקים יוכל התובע להגיש תביעה.

ד. החלטות

1. בקשות התובע נדחו.
 2. אין צו להוצאות.
 3. ניתן לערער על החלטה זו בתוך 10 ימים מהתאריך הנקוב עליה.
- החלטה זו ניתנה בתאריך י" אדר תשפ"א, 22 פברואר 2021.

בזאת באנו על החתום

הרב מבורך טויטו

הרב עדו רכניץ, אב"ד

הרב שמעון ב. הלוי גרבוז

עמוד 2 מתוך 2

משרד ראשי: רח' ברוריה 2, ת.ד. 8178 ירושלים 91080 P.O.B 8178 Jerusalem
Main Office: 2 Brurya St. P.O.B 8178 Jerusalem 91080

טל' 02-5371485 Tel 02-5371485 פקס 02-5379626 Fax 02-5379626
www.erezhemdah.org www.erezhemdah.org
beitdin@erezhemdah.org ע"ר מס' 580120780

Founders: The Bellows Family, Chicago, Illinois