



j

בס"ד, ז' בשבט תשפ"ג

29 בינואר 2023

תיק מס' 82144-1

פסק דין חלקי תיקון טעות סופר

לבין	בעניין שבין
הנתבעות	התובע
נתבעת 1	
נתבעת 2	

א. רקע

- התובע רכש דירה מהנתבעת. בדירה התגלו הליקויים הבאים:
(א) רטיבות בקיר המשקוף הימני בכניסה לבית.
(ב) העדר ניקוז ברחבה שלפני הכניסה לבית, המרוצפת באבנים משתלבות. כתוצאה מכך, לאחר ירידת גשמים, מצטברות שלוליות ברחבה המשותפת ומשם מגיעים המים לחנייה הפרטית של התובע, באופן שלא ניתן ללכת באזורים אלו.
- לבחינת הליקויים ודרכי תיקונם הוזמנו על ידי ביה"ד שני מומחים. מומחה איטום מר שלמה כהן. ולגבי אופן הביצוע אינג' מוטי קנפו. שניהם הגישו דוחות מסכמים שנשלחו לצדדים.
- הוסכם על ידי שני הצדדים שהתיקון יבוצע על ידי הנתבעת.
- בעקבות תכתובת שקיים ביה"ד עם הצדדים ביה"ד מוציא פסק דין חלקי המפורט להלן.

ב. הכרעת בית הדין

מהתגובות לשאלות ביה"ד עולה שאין הסכמות בין הצדדים לגבי דרך תיקון הליקויים. ביה"ד סבור שהדרך הנכונה להגיע לסיום הסכסוך, לתועלת שני הצדדים, היא ביצוע התיקונים על ידי הנתבעת וזאת על פי העקרונות הבאים:

- התיקונים יבוצעו על פי הדו"חות של מומחי בית הדין.
- התיקונים ייעשו בפיקוח של בית הדין, על ידי מפקח שימונה מטעמו – זאת, כדי למנוע מצב בו הנתבעת תטען שביצעה את התיקונים והתובע מכחיש זאת ואז נמצא עצמנו שוב בנקודה בה אנו נמצאים כעת.
- מאחר ותיקונים אלו הם מחובתה של הנתבעת, עליה לשאת בעלות הפיקוח.
- על הנתבעת לבצע את כל התיקונים בתוך חודש ימים מיום הודעת בית הדין לצדדים על מינוי מפקח מטעמו.
- אין לבצע תיקונים מבלי תיאום ואישור מקדים של המפקח.
- בית הדין לא ישא בשום אחריות מכל סוג שהוא לתיקונים שיבוצעו.

עמוד 1 מתוך 2



j

7. במידה והתיקונים לא יעלו יפה, הנתבעת תמשיך לשאת באחריות לתיקונים אלו, כל עוד לא החליט בית הדין אחרת.
8. במידה ובמסגרת זמן זה לא יושלמו התיקונים על פי אישורו של המפקח, התובע יהיה זכאי לפנות לבקש סעד מביה"ד.

והאמת והשלום אהבו"

פסק הדין ניתן ביום ז' בשבט תשפ"ג, 29 בינואר 2023

בזאת באתי על החתום

הרב ציון כהן