



בס"ד, י"ג בתמוז תשפ"ג

2 ביולי 2023

תיק 83042

## החלטה

לבין

בעניין שבין

- הנתבע

- התובע

1. דמי השכירות למושכר יהיו על סך 27,500 ש"ח לחודש, וכפי שנקבע בחו"ד השמאי. תשובות השמאי להשגות ששלח התובע מניחות את דעתנו, ואין סיבה להתערב באומדן שנקבע ע"י איש מקצוע ניטראלי.

2. כפי שנהג בתקופת השכירות הקודמת, ברירת המחדל היא שתשלומי השכירות ישולמו בדולרים, וכך קבענו בהחלטות קודמות.

ככל שהצדדים מעוניינים לשלם דווקא בשקלים, למשל כדי לחסוך את עלות המרת המטבע, עליהם להגיע על כך להסכמות מחוץ לבית הדין.

3. בהחלטתנו מיום 02/04/23 קבענו כי "אם השכירות תוארך מעבר לשלושת חודשי השכירות הראשונים, ויהיו תשלומים מלבד הנוכחי - השער יהיה לפי שער החליפין בסוף היום ה-25 לחודש שבסופו התשלום (כגון: 25/06/23)". משמעות הדברים היא שדמי השכירות לכל התקופה יהיו ע"ס 27.5 אש"ח, שהם דמי השכירות הראויים לדירה כזו, ורק שער התשלום ישתנה מתשלום אחד לאחר. ההחלטה מיום 09/05/23 שהזכירה שער דולר של 3.59 ש"ח התייחסה לשער הדולר לתקופת השכירות מחודשים אפריל-מאי-יוני 2023, ואינה נוגעת לשער הדולר בתקופות אחרות (כפי שמפורש בהחלטה מיום 02/04/23).

4. להבנת בית הדין, שיק הביטחון הועבר לתובע ביום ראשון השבוע.

5. להבנת בית הדין, כדי להעביר את חשבון הארנונה ע"ש הנתבע, ולפי דרישת העירייה, על הצדדים לחתום על נספח הארכת הסכם השכירות.

6. לצערנו, "מרוב עצים לא רואים את היער", כלומר, מרוב פניות ובקשות שבהן אתם מכתבים את בית הדין, אנו מתקשים לעקוב אילו מחלוקות נפתרו ואילו עדיין לא. לפיכך, ככל שישנן סוגיות נוספות שעדיין לא נפתרו - הצדדים מתבקשים לעדכן את בית הדין בתוך 7 ימים.

בזאת באנו על החתום

הרב אבי קלמנטינובסקי

הרב אהרן פלדמן

הרב שגיא מזוז