



בס"ד, י"א שבט ה'תש"ף
6 בפברואר 2020
תיק מס' 79070

פסק דין סופי

בעניין שבין
עמותה א'
לבין
עמותה ב'

א. רקע

עירייה הקצתה לעמותה א' ולעמותה ב' מגרש, כדי שכל עמותה תקים בו בית כנסת. נציגי העמותות פנו לבית הדין על מנת ליישב חילוקי דעות שונים שהתעוררו ביניהם. ביום ח' אלול התשע"ט (8.9.19) בית הדין הוציא 'פסק דין חלקי' המכריע בחלק גדול מן הסכסוך. עמותה ב' הגישה לבית הדין בקשת רשות ערעור, בקשה זו נדחתה על ידי אב"ד הרב עדו רכניץ. מטרתו של פסק הדין הסופי שלפנינו היא להכריע בנושא היחיד שנשאר להכריע בו – שאלת בניית הקיר המשותף.

בתאריך י"א טבת התש"ף (8.1.20) כתבו נציגי עמותה א' לבית הדין כך:

1. קהילת א' בנתה על חשבונה ובשטחה קירות ההפרדה - קיר בלוקים כפול (שני שורות) עם שכבת בידוד (צמר סלעים) בשתי הקומות.
2. אנו מבקשים שקהילת ב' יבנו קיר יחיד עם בידוד בשטחם בשתי הקומות. כל אנשי המקצוע עמם התייעצנו סוברים שקיר משולש (שלוש שורות) יספק בידוד אקוסטי מתאים בין הקהילות. (נושא הבידוד האקוסטי בין שתי הקהילות חיוני ביותר היות והקהילות מתגוררות באותו מפלס).
3. אנו מבקשים מבית הדין **לתחום בתאריך סביר** את גמר בניית הקירות הנ"ל בשתי הקומות. שאם לא יבנה עד אז, נהיה ראשיים באישור בית הדין לבנותו בעצמנו בשטחם ולגבות את עלותו בסך של 18 אלף ₪.
4. קהילת א' מבקשת בנוסף לקבל תשלום של 9,000 ₪ עבור הקיר הכפול שכבר בנינו בשטחנו.

עמוד 1 מתוך 3



..**לסיכום**, זה החשבון: עלות בניית קיר 18,000 ₪ X 3 קירות = 54,000 ₪ (כל קהילה חצי 27,000 ₪).

א. אם יבנו קירות בשטחם בשתי הקומות עד לתאריך שיקבע בית דין ישלמו 9,000 ₪.

ב. אם לא יבנו את הקירות הנ"ל עד לתאריך שיקבע בית דין ישלמו 27,000 ₪ (חצי העלות) ואנו נבנה את הקירות בעצמנו.

בתאריך י"ח טבת התש"ף (15.1.20) הגיבו נציגי עמותת ב' לדברים הללו וכתבו כך:

לגבי הקיר המשותף אין לנו ולא היתה לנו מחלוקת עם א'. על כן, אנו מסכימים לנאמר בקובץ ששלחו. לגבי מי יבנה את הקיר - האם אנו בעצמנו או הם יבנו ואנו נשלם להם - אנו נחליט בימים הקרובים.

בתאריך כ"ה טבת התש"ף (22.1.20) הודיעה עמותת ב' לבית הדין כי היא בוחרת באפשרות של הבנייה. בית הדין נותן להודעה זו תוקף של פסק דין.

נציגי העמותות הגיעו להסכמה כי עמותת ב' לא תהיה רשאית לקיים פעילות קהילתית כלשהי במבנה בטרם **תסיים** את בניית קירות ההפרדה **בשתי הקומות**, וכמו כן הסכימו כי במידה ועמותת ב' פעילות מן הסוג הנ"ל, אזי עמותת א' תהיה רשאית לאלתר לבנות את הקירות (או לסיים את בנייתם) בשטח של עמותת ב'. במצב זה, עמותת ב' תעביר לאלתר 18,000 ₪ לעמותת א'. במידה ועמותת א' תציג שלוש הצעות מחיר המעידות שמחיר בניית הקירות היה יקר יותר (=אפילו לפי ההצעה הזולה ביותר מביניהם), תחוייב עמותת ב' לשלם את הסכום המופיע בהצעת המחיר הזולה ביותר. בית הדין ממליץ לעמותת ב' להזדרז ולבנות את הקירות בעצמה.

כתב הרמב"ם (חנוכה ד יד): 'גדול השלום שכל התורה ניתנה לעשות שלום בעולם'. מטרתה של תורה, עניינה של תורה – הבאת שלום לעולם. אנו מפצירים בצדדים לעשות כל מאמץ וללכת בדרך זו.

ב. החלטות

1. עמותת ב' תבנה קיר הפרדה עם בידוד בשטחם ועל חשבונם.
2. למען הסר ספק: יש לבנות גם בקומה העליונה וגם בקומה התחתונה.
3. עמותת ב' אינה רשאית לקיים במבנה פעילות תפילה ופעילות קהילתית מכל סוג שהוא בטרם **סיימה** את בניית הקירות בשתי הקומות.
4. במידה ועמותת ב' לא עמדה באמור בסעיף הקודם, אזי עמותת ב' תשלם 18,000 ₪ לעמותת א' באופן מידי וללא דיחוי, והקירות ייבנו על ידי עמותת א'.
5. במידה ועמותת א' תציג שלוש חשבוניות המעידות שמחיר בניית הקירות היה יקר יותר אפילו מן ההצעה הזולה מביניהם, תחוייב עמותת ב' לשלם את הסכום שיופיע בהצעה הזולה (כמובן: בניכוי 18000 ש"ח שעמותת ב' כבר שילמו, ככל ואכן כבר שילמו).

עמוד 2 מתוך 3



6. בנוסף לאמור, על עמותה ב' לשלם 9,000 ₪ לעמותה א' עד י' אדר התש"ף (6.3.20) על מנת להתחלק עמה בהוצאות בניית הקיר האמצעי.
7. אין צו להוצאות.
8. ניתן לערער על פסק זה תוך 30 מהתאריך הנקוב עליו.

והאמת והשלום אהבו

פסק הדין ניתן ביום י"א שבט התש"ף (6.2.20)

בזאת באנו על החתום

הרב שלומי שטינמן

הרב יוסף כרמל, אב"ד

הרב דניאל לונצר

עמוד 3 מתוך 3

משרד ראשי: רח' ברוריה 2, ת.ד. 8178 ירושלים 91080 P.O.B 8178 Brurya St. Main Office:
טל' 02-5371485 Tel 02-5379626 פקס 02-5379626 Fax www.erezhemdah.org beitdin@erezhemdah.org ע"ר מס' 580120780

Founders: The Bellows Family, Chicago, Illinois