



בס"ד, ט"ו בכסלו תשפ"ד

28 בנובמבר 2023

תיק מס' 83076

פסק דין

לבין

בעניין שבין

הנתבע

התובע

משכיר דירה

שוכר דירה

א. הרקע העובדתי והסעדים הנדרשים

התובע (להלן: **הנתבע והנתבע שכנגד**) שכר מהנתבע (להלן: **הנתבע והנתבע שכנגד**) דירה למשך כשנתיים. עם יציאתו של התובע מהדירה התגלעו מספר מחלוקות ממוניות בין הצדדים ובמרכזן מחלוקות סביב נזק שנוצר ברצפת הכניסה לדירה מחומצה שנשפכה שם. מחלוקות נוספות נגעו להוצאות על פינויה של הדירה מריהוט עם כניסתו של התובע, לתיקוני חשמל שנדרשו במהלך המגורים בדירה, ולתיקוני צבע שנעשו לאחר פינויה.

התובע ביקש את הסעדים הבאים מבית הדין:

1. תשלום עבור עלות פינוי הדירה מריהוט חלקי שהיה בה בכניסתו בסך 700 ₪.
2. תשלום עבור תיקוני חשמל במטבח בסך 700 ₪, ששילם במהלך מגוריו בדירה.
3. פיצוי בגין הפקדת "שיק הביטחון" על סך 5000 ₪, ע"י הנתבע לכיסוי נזקי הריצוף בכניסת הדירה.

הנתבע הגיש תביעה שכנגד ובה ביקש את הסעדים הבאים מבית הדין:

1. תשלום של 9870 ₪ עבור תיקון הריצוף והחלפתו, כולל עלויות החומר, התיקון, והפסד ימי השכרת הדירה.
2. תשלום של 1800 ₪ עבור תיקוני חשמל והתקנת שקעי כוח, שבוצעו ע"י חשמלאי שהביא.
3. תשלום של 600 ₪ עבור תיקון וצביעת האמבטיה בדירה.

ב. הפשרה

בית הדין הציע לצדדים להסכים על פשרה ביניהם, מתוך הבנה שהפשרה במקרה זה עדיפה לשניהם. הצדדים הסכימו לפשרה.



יתרונה של הפשרה הוא בהיותה מובילה לא רק לצדק אלא גם לשלום כפי שפסק הרמב"ם (סנהדרין כב, ד, על פי הגמרא סנהדרין ו ע"ב):

"מצוה לומר לבעלי דינים בתחילה בדין אתם רוצים או בפשרה, אם רצו בפשרה עושין ביניהן פשרה, וכל בית דין שעושין פשרה תמיד הרי זה משובח ועליו נאמר משפט שלום שפטו בשעריכם אי זהו משפט שיש עמו שלום הוי אומר זה ביצוע, וכן בדוד הוא אומר ויהי דוד עושה משפט וצדקה לכל עמו איזהו משפט שיש עמו צדקה הוי אומר זהו ביצוע והיא הפשרה".

בית הדין אף הדגיש את חשיבותה של הפשרה והשלום דווקא בימים אלו, עת עם ישראל נלחם במלחמת מצווה כנגד אויביו.

וזו הפשרה שהוצעה על ידי בית הדין, והתקבלה על ידי הצדדים במעשה קניין:

א. לאחר קיזוז כל התביעות והתביעות הנגדיות (למעט בגין הפקדת שיק ביטחון) התובע חייב לנתבע 4300 ₪.

ב. התובע שילם 200 ₪ על אגרת הדיון, בעוד התובע שכנגד שילם סכום של 550 ₪ עבור התביעה הנגדית. כדי שהצדדים ישאו בשווה בתשלום אגרת הדיון, כמקובל בבית דין זה, התובע חייב לנתבע סך 175 ₪.

ג. סה"כ חייב התובע לנתבע 4,475 ₪.

ד. הנתבע הפקיד לחשבונו שיק ביטחון על סך 5000 ₪, ולכן עליו להחזיר לתובע 525 ₪.

ג. החלטות

1. הנתבע חייב לשלם לתובע 525 ₪, תוך 30 יום ממועד פסק דין זה.

2. כיוון שפסק הדין התקבל בהסכמה אין אפשרות ערעור עליו.

והאמת והשלום אהבו

פסק הדין ניתן בתאריך ט"ו בכסלו תשפ"ד, 28 בנובמבר 2023

בזאת באנו על החתום

הרב שגיא מזוז

הרב אסף הר-נוי, אב"ד

הרב דניאל מן