



ב"ה, י' במנחם אב התשפ"ד

14 באוגוסט 2024

תיק מס' 84036

פסק דין משלים

ובין	בעניין שבין
הנתבעת	התובע
שוכרת	בעל דירה בצפון

א. רקע

ביום כ"ב באייר תשפ"ד (30.5.24 למניינם) ניתן פסק דין חלקי בעניינם של הצדדים (להלן: "פסק הדין החלקי"), ובו נקבע (סעי' 3 לסיכום החיובים) כי הנתבעת חייבת לשלם לתובע את תשלומי המיס, הארנונה, החשמל וועד הבית עבור חודשים אוקטובר 2023 - מרץ 2024.

בסעיף 2 להחלטות שבפסק הדין החלקי נכתב כי- התובע יפעל בשיתוף פעולה של הנתבעת אל מול הרשויות השונות בכדי לשלם את כל החובות של המיס, ארנונה, חשמל וועד הבית לפי החלוקה בין הצדדים לעיל. ובמידה ויהיו מחלוקות בין הצדדים בעניין זה – הצדדים יוכלו לפנות לבית הדין בתוך 90 יום מהמועד הנקוב על פסק דין זה, ולבקש סעדים נוספים.

ביום כ"ו בסיון תשפ"ד, 2 ביולי 2024, פנה התובע לבית הדין והגיש אסמכתאות על כך שהוא נאלץ לשלם את חובות הארנונה, וזאת משום שהנתבעת לא עשתה זאת בעצמה.

לפיכך בית הדין משלים את פסק הדין החלקי, וזאת על פי הסמכות המוקנית לו בסעי' 2 לפסק הדין החלקי, כמוזכר לעיל.

ב. דיון והכרעה

תשלומי ארנונה- בפסק הדין החלקי נפסק כי הנתבעת מחוייבת בתשלום הוצאות הארנונה על הדירה עבור חודשים אוקטובר 2023- מרץ 2024. התובע הגיש אסמכתאות המוכיחות כי הוא שילם את תשלומי הארנונה בחודשים אלו: 994 ₪ עבור חודשים 8/2023-12/23, ועוד 606 ₪ עבור חודשים 1/24-3/24. דבר זה הוא נגד פסק הדין החלקי שקבע כי הוצאות אלו מוטלות על הנתבעת.

לפיכך על הנתבעת לשלם לתובע את הוצאות הארנונה בסך 1600 ₪.



תשלומי מים- בחוזה שבין הצדדים הוסכם כי הנתבעת תשלם חמישים ₪ לחודש, בעבור הוצאות המים. הנתבעת השתמשה בדירה בפועל בין התאריכים 8/23-12/23 וטרם שילמה את הוצאות המים.

לפיכך, על הנתבעת לשלם לתובע סך 250 ₪ עבור חשבון המים.

על כל הנ"ל יש להדגיש, כי תשלומי הארנונה והמים שהזכרנו הינם תוספת על תשלומי החוב עבור שכר הדירה, שלגבם עומדת בעינה ההכרעה בפסק הדין החלקי.

ג. החלטות

1. הנתבעת תשלם לתובע סכום של 1600 ₪ עבור הארנונה, ועוד 250 ₪ עבור חשבון המים של הדירה.
2. התשלומים שהוזכרו בסעי' 1 הינם תוספת על חוב שכר הדירה שעל הנתבעת לשלם לתובע, מכוח פסק הדין החלקי.
3. שאר ההחלטות של פסק הדין החלקי, שניתן ביום כ"ב באייר תשפ"ד (30.5.24 למניינם), עומדות בעינן, לרבות סעי' 2 המאפשר לבית הדין להכריע במקרים המוזכרים בו.
4. ניתן לערער על פסק דין משלים זה בתוך 30 ימים ממועד חתימתו.

והאמת והשלום אהבו

פסק דין משלים זה ניתן ביום י' במנחם אב תשפ"ד, 14 באוגוסט 2024

בזאת באנו על החתום

הרב ערן טננבאום, דיין	הרב אליהו בלוס, אב"ד	הרב יעקב סלקמון, דיין
-----------------------	----------------------	-----------------------