



ב"ה, כ"ז בתמוז תשפ"ג  
16 ביולי 2023  
תיק מס' 83077

## פסק דין

בעניין שבין	לבין
מתווכים	קונה דירה
– התובעים	– הנתבע

### א. רקע

התובעים מתווכים מורשים. במהלך שנת תשפ"ב התובעים הראו לנתבע דירה ב\*\*\*. לאחר תקופה מסויימת הנתבע רכש את הדירה תמורת סך 875,000 ₪. פרטי המקרה מורכבים כפי שהדבר התברר במהלך הדיון בבית הדין. היות והצדדים הגיעו לפשרה במהלך הדיון, נציין את טענות הצדדים בתמציתיות בלבד.

### ב. טענות התובעים

התובעים טענו שהנתבע חייב לשלם להם שכר טרחה עבור התיווך לפי חישוב של 2% + מע"מ מתוך 920,000 ₪, כיוון שזה הסכום שבו היו יכולים, לטענתם, למכור את הדירה לאדם אחר.

### ג. טענות הנתבע

הנתבע טען שמעולם לא דובר איתו על כך שיצטרך לשלם דמי תיווך לתובעים וחשב שהם בסך הכל מתווכים מצד המוכר. כמו כן, מעולם לא הוחתם על ידם על הסכם תיווך כלשהו.

### ד. הפשרה

לאחר דיון אחד שהתקיים ביום כד תמוז התשפ"ג 13 ביולי 2023, הגיעו הצדדים להבנה משותפת וקבלו עליהם בפני בית הדין ששכר טרחה ע"ס 10,000 ₪ כולל מע"מ ישולם על ידי הנתבע לתובעים בתוך שלושים יום מיום הדיון, כלומר, עד לתאריך כד אב התשפ"ג. ובזה תוסר כל תביעה של התובעים לשכר טרחה עבור עבודת התיווך.

עמוד 1 מתוך 2

משרד ראשי: רח' ברוריה 2, ת.ד. 8178 ירושלים P.O.B 8178 Jerusalem 91080 Main Office:

טל' 02-5371485 Tel פקס 02-5379626 Fax www.eretzhemdah.org beitdin@eretzhemdah.org ע"ר מס' 580120780

Founders: The Bellows Family, Chicago, Illinois



## ה. הוצאות משפט

התובעים שילמו אגרה בסך 750 ₪. בית הדין פוסק כי לאור המדיניות הכללית של בתי הדין 'ארץ חמדה גזית' בנסיבות הקיימות על התובעים והנתבע להתחלק בצורה שווה בתשלום האגרה. לכן, על הנתבע לשלם סך נוסף של 375 ₪ לתובעים. גם סכום זה ישולם עד לתאריך כד אב התשפ"ג.

## ו. החלטות

1. הנתבע חייב לשלם לתובעים סך 10,000 ₪ כולל מע"מ בתמורה לעבודת התיווך שביצעו עבורו ביחס לרכישת הדירה ב\*\*\*.
2. הנתבע חייב לשלם לתובעים 375 ₪ נוספים עבור הוצאות משפט.
3. שני הסכומים הנ"ל ישולמו ע"י הנתבע לתובעים עד לתאריך כד אב התשפ"ג, 11 באוגוסט 2023.
4. בכך הנתבע משלים את חובותיו הכספיים כלפי התובעים ואין להם כל תביעה נוספת כלפיו.
5. כיוון שפסק הדין ביחס לשכר הטרחה התקבל בהסכמת הצדדים אין אפשרות לערער עליו.
6. ביחס לפסק הדין הנוגע לתשלום אגרת בית הדין ניתן לערער עד לתאריך יב אב התשפ"ג, 30 ביולי 2023.
7. פסק דין ניתן ביום כ"ז בתמוז תשפ"ג, 16 ביולי 2023.

בזאת באנו על החתום

\_\_\_\_\_

הרב בועז עגימי - דיין

\_\_\_\_\_

הרב עידו הבר – אב"ד

\_\_\_\_\_

הרב גלעד מינץ – דיין