



בס"ד, ה' בניסן תשפ"ג

27 במרץ 2023

תיק 83034

מתן תוקף של פסק דין להסכם פשרה

לבין	בעניין שבין
1. רוכש דירה	1. מתווכת
2. רוכשת דירה	2. מתווכת
3. מתווך	- תובעות
-נתבעים	

א. רקע

תובעת 2 הינה מתווכת שהיה לה הסכם תיווך בבלעדיות למכירת דירה (להלן, "הדירה"). מוסכם בין התובעות שיש הסכם ביניהן לחלק שווה בשווה את דמי התיווך שיתקבלו על הדירה. נתבעים 1,2 היו בעלי דירה באותו בניין והחליטו לקנות את הדירה. הדירה נקנתה בסכום 3.8 מ' ש.ה.

התובעות תובעות דמי תיווך בשיעור 2% מהתמורה ששולמה עבור הדירה, בסך 76,000 ש.ה. נתבעים 1,2 שילמו דמי תיווך מסוימים לנתבע 3, אותו ראו כמתווך שלהם. הנתבעים טוענים שהם פטורים מדמי תיווך, ועל המוכר לשלם לתובעות.

הצדדים הגיעו לפשרה ברוח טובה, ובית הדין מברך אותם על כך ונותן תוקף של פסק דין לפשרה.

ב. הסכם הפשרה

1. הנתבעים 1,2, שניהם יחד וכל אחד לחוד, חייבים לשלם 9,500 ש.ה בתוספת מע"מ לתובעת 2.
2. נתבע 3 חייב לשלם 9,500 ש.ה בתוספת מע"מ לתובעת 1. התובעות יתנו לנתבעים קבלת מס כדין.

עמוד 1 מתוך 2

משרד ראשי: רח' ברוריה 2, ת.ד. 8178 ירושלים 91080 P.O.B 8178 Brurya St. Main Office:

טל' 02-5371485 Tel 02-5379626 פקס Fax 02-5379626 www.eretzhemdah.org beitedin@eretzhemdah.org ע"ר מס' 580120780

Founders: The Bellows Family, Chicago, Illinois



ג. החלטות

1. בית הדין נותן בזה תוקף של פסק דין להסכם זה.
2. על הנתבעים לשלם את הסכומים הנ"ל עד לתאריך ה' באייר תשפ"ג, 26.04.23.

והאמת והשלום אהבו

פסק הדין ניתן ביום ה' בניסן תשפ"ג, 27 במרץ 2023

בזאת באנו על החתום

הרב אבי קלמנטינוסקי

הרב דניאל מן, אב"ד

הרב עוז מורנו

עמוד 2 מתוך 2

משרד ראשי: רח' ברוריה 2, ת.ד. 8178 ירושלים 91080 P.O.B 8178 Brurya St. **Main Office:**

טל' 02-5371485 Tel 02-5379626 פקס Fax 02-5379626 www.erezhemdah.org beitdin@erezhemdah.org ע"ר מס' 580120780

Founders: The Bellows Family, Chicago, Illinois